

**Elaboração do PDM de Odivelas – proposta para discussão pública**  
**Reunião de concertação**

Pág. 1 / 4

X  
R.  
A

**Assunto:** Fase de Concertação da Proposta da Reserva Ecológica Nacional para entrega à CUREN

|       |            |
|-------|------------|
| Local | Odivelas   |
| Data  | 18-07-2013 |
| Hora  | 10:00      |

**Ordem de Trabalhos**

1. Propostas de desafetação não aceites no parecer de Novembro 2012

| Assunto   | Equacionamento – Síntese                                   |                       | Decisões Tomadas  | Prazo de Execução   |
|---|--|-----------------------|---|---|
|   | Número da mancha 2012                                      | Número da mancha 2013 |   |   |
| Manchas de REN em solo rural  | C30, C31, C107   | C1                    | Aglomerado rural a norte de Caneças   | Acetite   |
|   | C28, C29, C16  | C3                    | Aglomerado rural a norte de Caneças   | Acetite   |
|   | C17, C26, C27, C106  | C4 e C5               | Aglomerados rurais a norte de Caneças. Na proposta apresentada anteriormente era apenas uma mancha  | Acetite   |
|   | C19, C32, C109   | C6                    | Aglomerado rural resultante do processo de reconversão de uma AUGC, possui alvará   | Acetite   |
|   | C18, C33, C108   | C2                    | AUGC com projeto de loteamento aprovado   | Acetite   |
| Áreas com projeto de reconversão em fase de finalização / Áreas com alvará em emissão | C48, C53, C58, C59, C60, C61, C138, C139, C140, C141, C142 | C26/C45               | Área urbana com processos de reconversão concluídos ou em fase final de reconversão. O parecer havia sido desfavorável sobre a área do Bairro do Girassol (C58, C59, C60, C139)                         | Acetite   |
|   | C56, C57, C138   | E3                    | Entregue à CCDRLVT o Estudo Geológico-Geotécnico e o projeto de loteamento com a fundamentação da constituição de lotes e da sua necessidade com vista à finalização do processo de legalização da AUGC | A ANPC aguarda a tomada de posição da CCDRLVT e validará essa posição |

**Elaboração do PDM de Odívelas – proposta para discussão pública**  
**Reunião de concertação**

Pág. 2 / 4

| Assunto                       | Equacionamento – Síntese |   | Decisões Tomadas  | Prazo de Execução |
|-------------------------------|--------------------------|---|---|-------------------|
| C22, C119, C120, C121         | C10                      | Área urbanizada com alvará de loteamento n.º 08/05 - Quinta das Pigarras, propondo-se exclusão apenas a área relativa aos lotes e a espaço de cedência para equipamentos e área livre residual. | Acetite   |                   |
| C119                          | C11                      | Área ocupada por lotes do alvará n.º 08/05 – relativo à Quinta das Pigarras e uma área remanescente com 0,32ha  | Acetite   |                   |
| C124 (parte), C34, C115; Novo | C17                      | A área inicial foi aumentada pelo que se apresentou nova mancha que se restringe à área edificada licenciada, a área livre mantém-se em REN.  | Acetite   |                   |
| C124 (parte), Novo            | C18                      | Área em consolidação através do alv. n.º 01/07. Restringe-se a proposta de exclusão à área dos lotes, a área livre mantém-se em REN.  | Acetite   |                   |
| C40                           | C23                      | Área ocupada por lotes ainda não edificados do alvará n.º 09/02   | Acetite   |                   |
| C52                           | C27                      | Área consolidada com atividades económicas licenciadas  | Acetite   |                   |
| C54, C134                     | C28                      | Área ocupada por lotes dos alv.s n.º 54/70 e 01/09  | Acetite   |                   |
| C55, C136, C138               | C29                      | Área antiga consolidada ao longo da EN 250  | Acetite   |                   |
| C70, C71, C162                | C50                      | Área ocupada por lotes do alvará 07/01  | Acetite   |                   |
| C82, C176, C178               | C58                      | Área ocupada por lotes dos alv.s n.º 05/09 e 01/03  | Acetite   |                   |
| C183 (parte)                  | C63                      | Limite de área urbana consolidada com edifício licenciado   | Acetite   |                   |
| C96 (aumentado)               | C80                      | Iniciativa de urbanização da administração central datada da década de 1960. Operação legal e que não virá a ser equacionada no âmbito do PMOT local subsequente ao PDM.                        | A proposta deverá ser fundamentada com estudo geológico que apresente medidas de mitigação/minimização do risco – instabilidade de vertentes, à semelhança do aprovado para a restante costeira |                   |
| C168 (parte)                  | C85                      | Área urbana com projeto de loteamento aprovado. Emissão de alvará até final de 2013.  | Acetite   |                   |

Áreas licenciadas/  
Áreas com alvarás  
de loteamento  
emitido



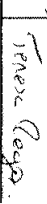
**Elaboração do PDM de Odívetas – proposta para discussão pública**  
**Reunião de concertação**

Pág. 3 / 4

| Assunto  | Equacionamento – Síntese |      | Decisões Tomadas  | Prazo de Execução |
|--|--------------------------|------|---|-------------------|
| Áreas de atividades económicas   | C169, C170               | C86  | Área urbana consolidada, ocupada por lotes e por área urbana com gestão municipal. Área maioritariamente legalizada no âmbito do alvará n.º 01/01 (Colinas do Cruzeiro) | Acerte            |
|  | C23                      | C105 | Área urbanizada consolidada, ocupada pelos lotes dos alv. n.º 1/10 e 8/03.  | Acerte            |
|  | C10                      | C95  | Área comprometida com compromisso urbanístico, alv. n.º 161/2010  | Acerte            |
|  | Nova                     | C12  | Área cedida para equipamento no âmbito do alv. n.º 08/05 - Quinta das Picarras  | Acerte            |
| Áreas novas resultantes da alteração da metodologia da instabilidade de vertentes e da revisão efetuada ao ordenamento | Novo                     | C20  | Pequeno acerto em área de risco resultante da área estar ocupada por lotes das operações tituladas pelos alvarás n.º 12/02 e 04/02                                      | Acerte            |
|  | C149, C150, Novo         | C55  | Área urbana consolidada resultante de processo de reconversão de AUGI   | Acerte            |
| Áreas de desenvolvimento urbano constantes da proposta de ordenamento do PDM   | C77                      | C84  | Área urbana consolidada ocupada por nó rodoviário da EN 250   | Acerte            |

**Elaboração do PDM de Odiveiras – proposta para discussão pública**  
**Reunião de concertação**

Pág. 4 / 4

| Nome            | Entidade        | Contacto Telefónico e/ou Eletrónico | Rubrica   |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|---|
| André Fernandes | ANPC            |                                     |  |
| Florinda Lixa   | C. M. Odiveiras |                                     |   |
| Teresa Rego     | C. M. Odiveiras |                                     |    |